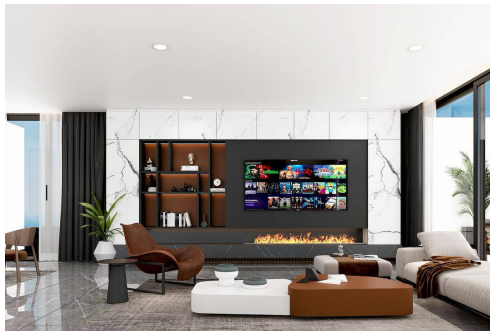
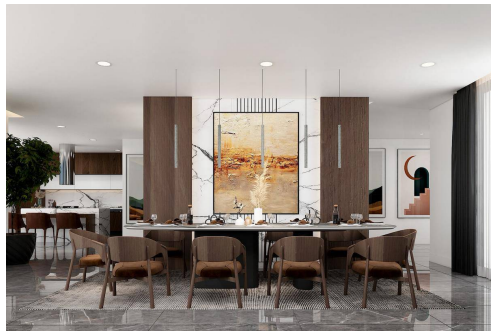


# Çatalköy, Girne'de 4+1 Havuzlu Lüks Villalar

## Bahçeler, İskele, Kıbrıs



324 mt2



4  
Yatak Odası



4  
Banyo



13 ay  
Taksit İmkani



Kasım 2024  
Teslim Tarihi



# Çatalköy, Girne'de 4+1 Havuzlu Lüks Villalar

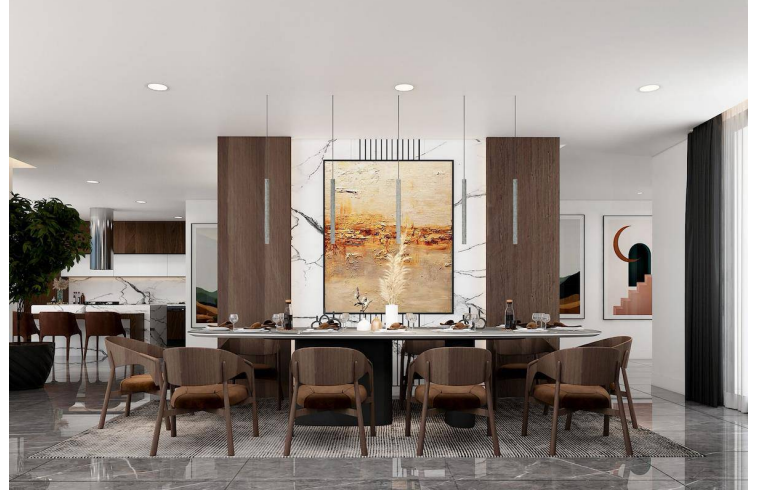
## Dış Mekan Fotoğrafları





# Çatalköy, Girne'de 4+1 Havuzlu Lüks Villalar

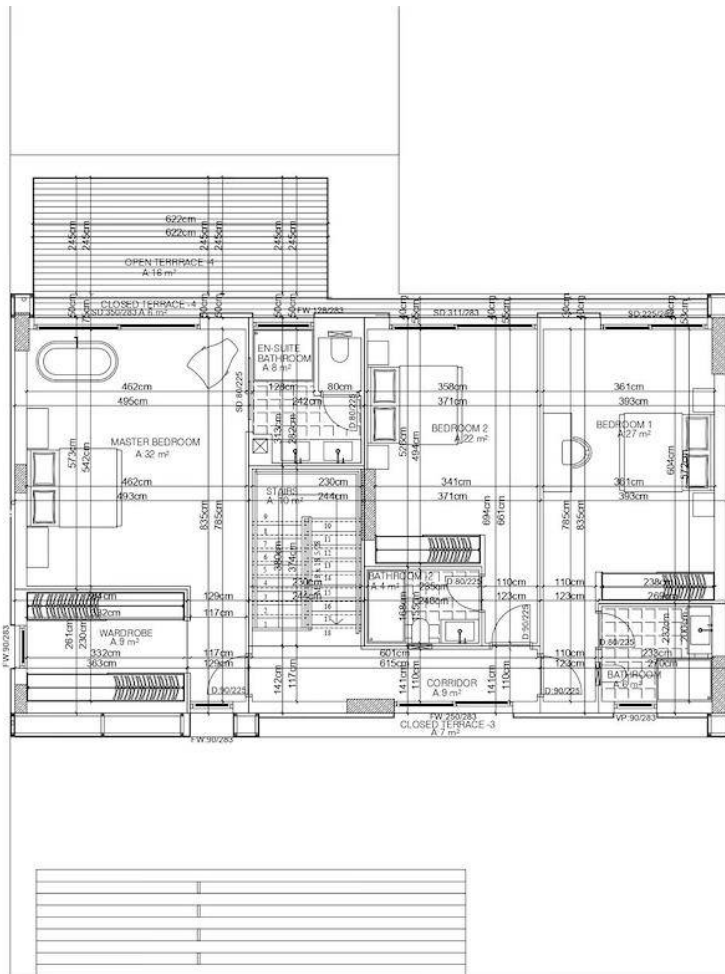
## İç Mekan Fotoğrafları





# Çatalköy, Girne'de 4+1 Havuzlu Lüks Villalar

## Kat Planı



TYPE E-1. FLOOR PLAN

ÇATALKÖY  
TYPE -E  
VILLA 5

### 1. FLOOR PLAN

Ground Floor Close Area: 184 m<sup>2</sup>  
( Closed Areas : 12 + 8 = 20 m<sup>2</sup>)  
Closed Terrace : 25 m<sup>2</sup>  
Open Terraces : 77 m<sup>2</sup>  
Semi Open Terraces- A: 28 m<sup>2</sup>

First Floor Close Area: 142 m<sup>2</sup>  
( Closed Areas A: 13 m<sup>2</sup>)  
Open Terraces- A: 16 m

Building Close Area: 326 m<sup>2</sup>  
Swimming Pool-A: 50 m<sup>2</sup>  
Close Garage: 28 m<sup>2</sup>  
Gross Area: 560 m<sup>2</sup>



# Çatalköy, Girne'de 4+1 Havuzlu Lüks Villalar

## Site Planı

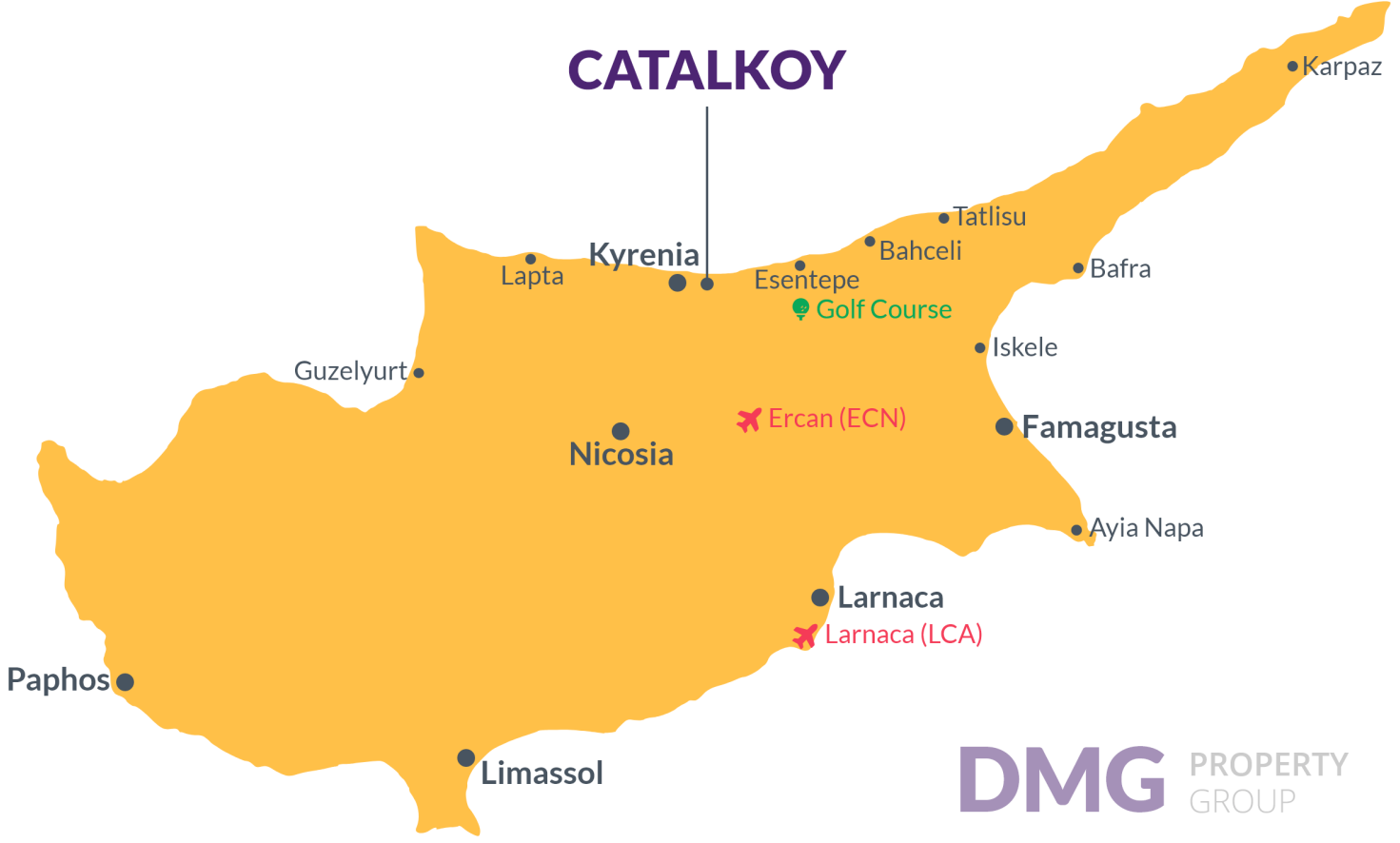




# Çatalköy, Girne'de 4+1 Havuzlu Lüks Villalar

## Lokasyon Detayı

Bu Proje Girne'de Bulunmaktadır.



Yürüyüş parkurları 2 dk.

Şah Süpermarket 5 dk.

Acapulco Spa Tatil Köyü 5 dk.

Diana Plaj Kulübü 6 dk.

Suat Günsel Hastanesi 6 dk.

Bellapais Manastırı 10 dk.

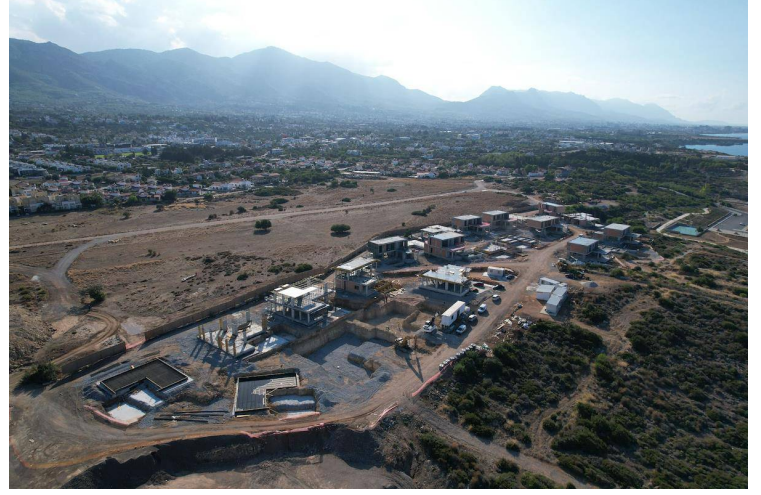
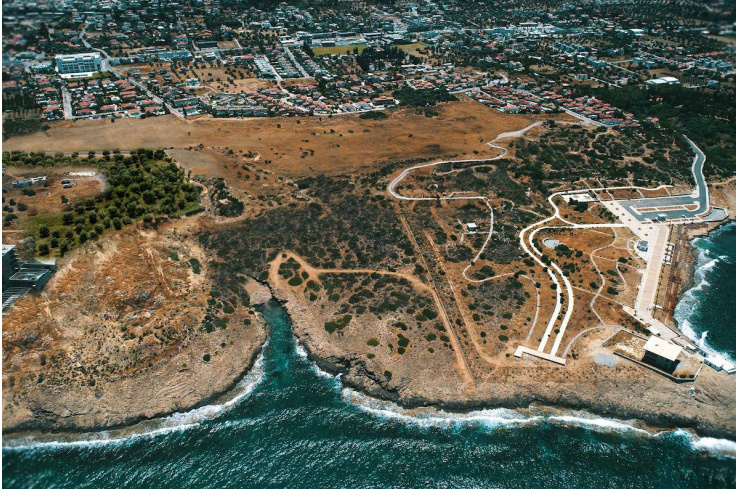
# Proje Hakkında

Çatalköy köyünde yükselen bu şık proje, lüks ve konfor arayışında olanlar için mükemmel bir fırsat sunuyor. Şu anda inşaat aşamasında olan proje, özel bahçeler ve yüzmeye havuzları ile dört, beş ve altı yatak odalı 36 lüks deniz kenarı villadan oluşuyor. Bu villalar, modern yaşam tarzı ve konforun bir arada bulunduğu bir yaşam sunmak için tasarlanmıştır. Projenin konumu, hem huzur hem de mahremiyet sunarken Girne'nin canlı şehir merkezine ve saygın okullara (ESK ve Final Üniversitesi) sadece birkaç dakika uzaklıktadır. Okyanus manzaraları ise sizi büyüleyecek cinsten. Her gün deniz kıyısında rahatlatıcı yürüyüşler yapabilir, özel havuzunuzda serinleyebilirsiniz. Bu geniş villalar hareket özgürlüğü sağlar ve ihtiyacınız olan tüm alanı sunar. İç mekanlarda, şıklık ve günümüzün ileri teknolojisiyle donatılmış birinci sınıf malzemeler kullanılarak tasarlanmıştır. Girne'deki en üstün evlerden birini yatırım yapmak veya yaşamak için arıyorsanız, bu proje kesinlikle sizi hayal kırıklığına uğratmayacaktır. Şu an inşaat halinde olup, Aralık 2024'te tamamlanması planlanmaktadır. Sorularınız için hemen irtibata geçin; hayalinizdeki evi gerçeğe dönüştürmeniz için size yardımcı olmaktan memnuniyet duyarız.



# İnşaat Durumu

## Kasım 2023



# Bu Konut Tipinde

## En Düşük Fiyat : £799000

### Konut Bilgileri

Tip
4 Yatak Odası

Blok
17

Kat
0

İç Mekan
324 m2

Balkon Teras
0 mt2

Toplam Alan
324 m2



# Bu Konut Tipinde

## En Düşük Fiyat

### Örnek Ödeme Planı

Güncel Tarih Aralık 2023	Başlangıç Tarihi Kasım 2023	Teslim Tarihi Kasım 2023	Fiyat £799000	İlk Ödeme Tutarı 314700 <span>3.33%</span>
-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------	---

Kasım 2023	£ 56485
Aralık 2023	£ 56485
Ocak 2024	£ 56485
Şubat 2024	£ 56485
Mart 2024	£ 56485
Nisan 2024	£ 56485
Mayıs 2024	£ 56485
Haziran 2024	£ 56485
Temmuz 2024	£ 56485
Ağustos 2024	£ 56485
Eylül 2024	£ 56485
Ekim 2024	£ 56485
Kasım 2024	£ 56480