

# Bellapais, Girne'de 4+1 Lüks Villa

## Bahçeler, İskele, Kıbrıs



£ 1950000



403 mt<sup>2</sup>



4  
Yatak Odası



4  
Banyo



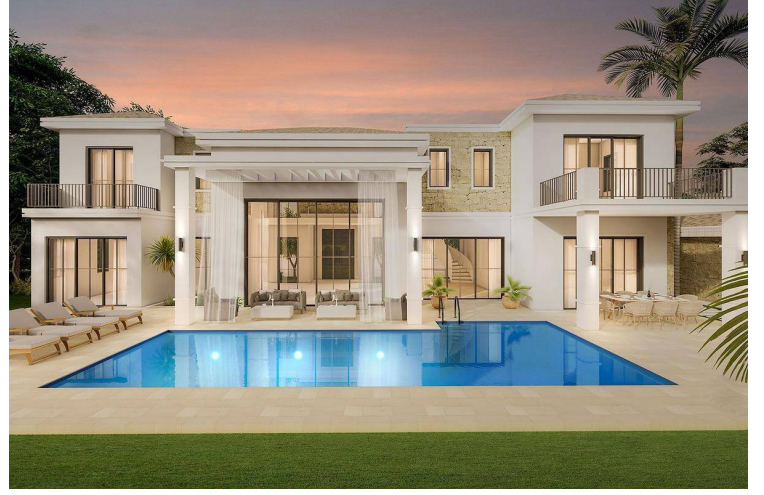
2 ay  
Taksit İmkânı



Taşınmaya Hazır  
Teslim Tarihi

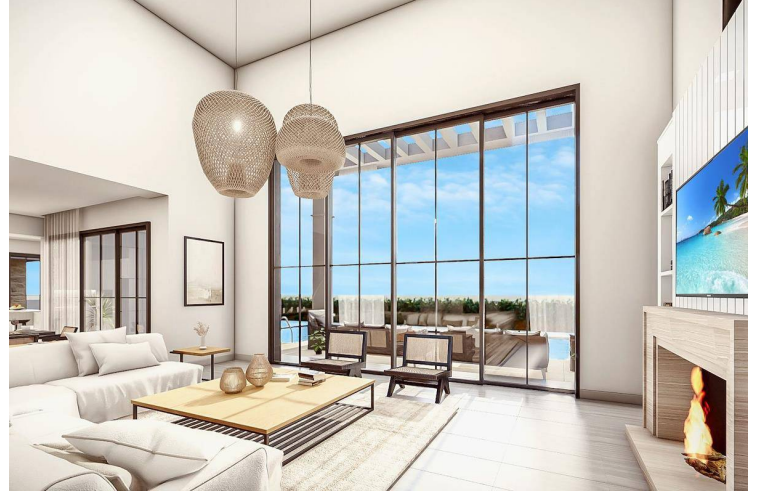
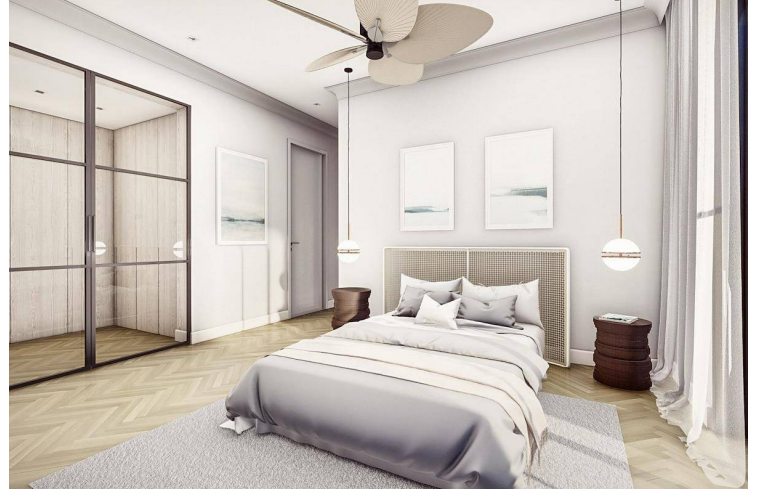
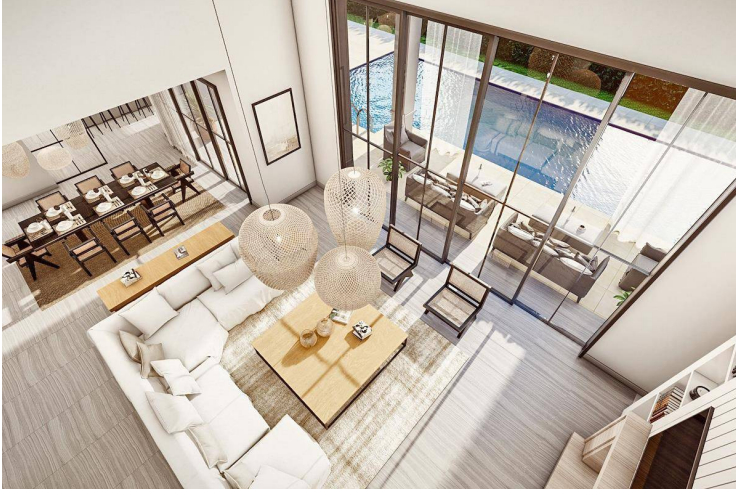
# Bellapais, Girne'de 4+1 Lüks Villa

## Dış Mekan Fotoğrafları



# Bellapais, Girne'de 4+1 Lüks Villa

## İç Mekan Fotoğrafları



# Bellapais, Girne'de 4+1 Lüks Villa

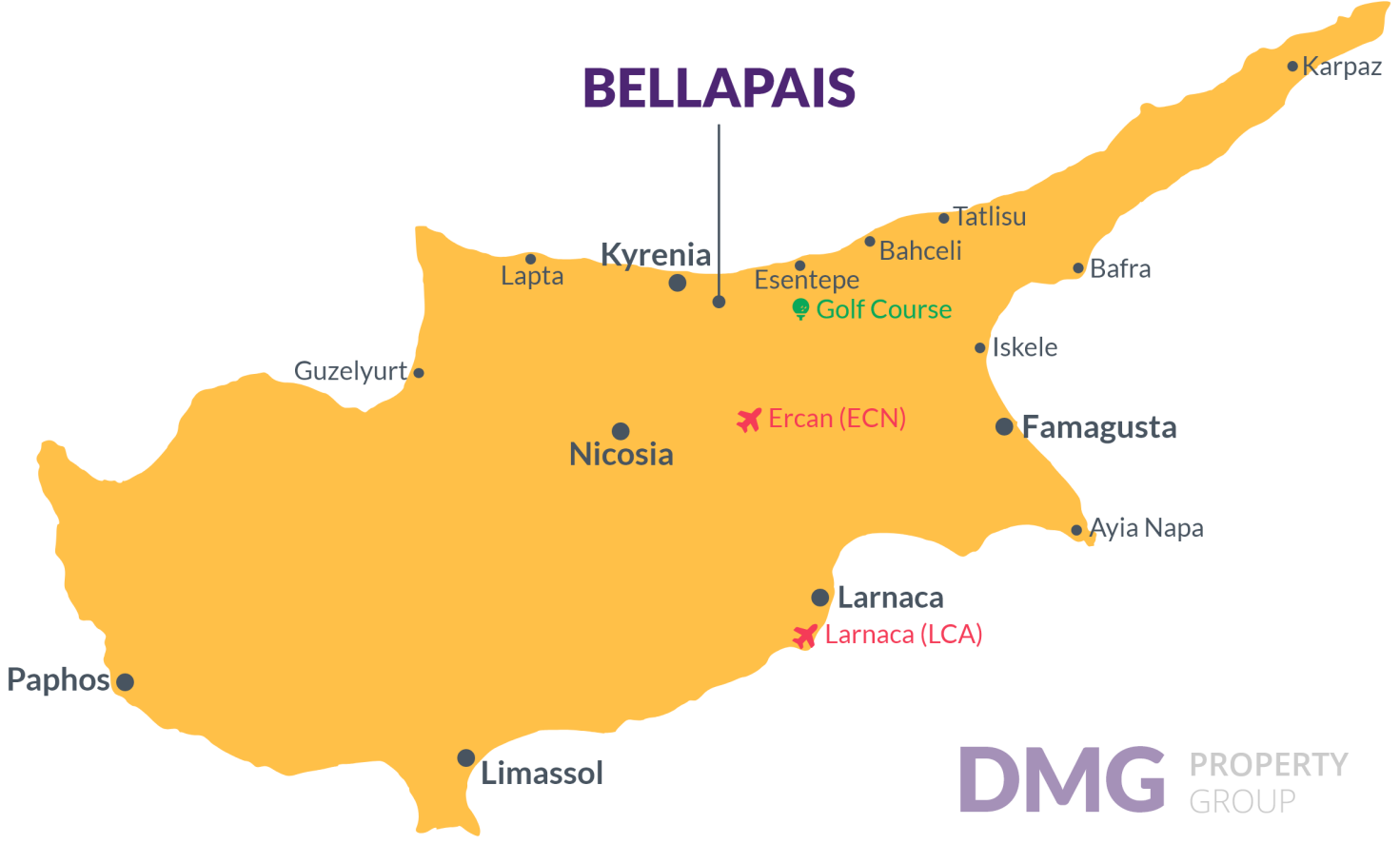
## Site Planı



# Bellapais, Girne'de 4+1 Lüks Villa

## Lokasyon Detayı

Bu Proje Girne'de Bulunmaktadır.



Yürüyüş parkurları 2 dk.

Bellapais Manastırı 4 dk.

Şah Süpermarket 5 dk.

Diana Plaj Kulübü 6 dk.

Girne İngilizce Okulu 7 dk.

Suat Günsel Hastanesi 8 dk.

# Proje Hakkında

2023'ün üçüncü çeyreğinde tamamlanması planlanan bu özel topluluk, size yeni bir lüks yaşam seviyesi sunuyor. Bu özel proje, altı muhteşem villa sunarak her biri çağdaş konfor ve rahatlığın zirvesini yaşatacak. Villalardan A Tipi olanı, iki katlı bir plana sahip ve zemin katta geniş ve aydınlık bir yemek odası ile merkezi bir konfor sunuyor. Gurme mutfaka ve TV odasına geçebilir, ayrıca dışarıya kolayca erişebileceğiniz ayrı bir oturma alanı da bulunuyor. Zemin katta, konukların konforlu bir şekilde kalabileceği dört yatak odası bulunuyor, her biri kendi banyosuna ve geniş gardıroplara sahip. Üst katta ise üç yatak odası, her biri günün sonunda dinlenmek için özel bir balkona sahip. B Tipi Villa ise açık konseptli bir mutfak, yemek ve oturma alanı sunarak dışarıya rahatça erişmenizi sağlayan sürgülü kapı kenarlarına sahiptir. Ana katta bir yatak odası da dahil olmak üzere dört yatak odası, her biri kendi banyosuna sahip, bulunur. Üst katta üç yatak odası yer alır. Bu etkileyici mekanların yanı sıra tam yükseklikte asma tavanlar, ayrı kullanım/çamaşır odaları, lake ve ahşap kaplamalı dolaplar, laminat tezgahlar, Bosch aletleri ve daha fazlası ile donatılmış birinci sınıf mutfaklar bulunur. VRF ısıtma ve soğutma sistemi, şömineler, çift camlı pencereler ve yerden ısıtma, yıl boyu konfor sunar. Her villanın kendine ait güneşlenme alanı ve özel havuzun yanı sıra sınır duvarları, ortak yollar, kaldırımlar ve aydınlatma gibi dış mekan olanakları da bulunur.

Tüm bunlar, arzu ettiğiniz her şeye yakın prestijli bir konumda yer almaktadır. Okullar, mağazalar, yemek seçenekleri ve güzel plajlar çevrede bulunur ve ihtiyacınız olan her şeye kolayca ulaşabilirsiniz.

# İnşaat Durumu

## Kasım 2023



# Bu Konut Tipinde

**En Düşük Fiyat : £1950000**

## Konut Bilgileri

Tip
4 Yatak Odası

Blok
A4

Kat
0

İç Mekan
323 m2

Balkon Teras
80 mt2

Toplam Alan
403 m2



# Bu Konut Tipinde

## En Düşük Fiyat

### Örnek Ödeme Planı

Güncel Tarih Aralık 2023	Başlangıç Tarihi Kasım 2023	Teslim Tarihi Kasım 2023	Fiyat £1950000	İlk Ödeme Tutarı 975000 <span>2%</span>
-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	-------------------	--

Kasım 2023	£ 487500
------------	----------

Aralık 2023	£ 487500
-------------	----------